

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Formación de losa de cimentación, con un armado de barras corrugadas según proyecto.

Formación de muro sótano de hormigón armado de barras corrugadas según proyecto desde cimentación hasta cara inferior de forjado.

Impermeabilización de parte inferior de losa de cimentación con lámina de polipropileno, para eliminación de humedad por capilaridad solera de sótano y muro de sótano.

Formación de forjados unidireccionales y apoyos rectangulares de estos según planos y detalles de proyecto.

Formación de losa de escalera de hormigón armado según proyecto.

Utilización de hormigón según proyecto en toda la ejecución de cimentación y estructura.

Realización, según ley, de tomas de probetas de hormigón fresco para control de calidad en laboratorio.

ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

Realización de hoja exterior de cerramiento de fachada con bloque cerámico hueco triple de 11 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, incluso colocación de dinteles donde sea necesario para la correcta formación de hueco, mediante colocación de viga o doble viga de hormigón prefabricada.

Realización de trasdosados y particiones de vivienda con bloque cerámico hueco doble de 7 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, incluso colocación de dinteles donde sea necesario para la correcta formación de hueco, mediante colocación de viga o doble viga de hormigón prefabricada.

Revestimiento exterior de cerramiento de fachada con mortero monocapa de 15 mm de espesor, en zonas definidas para esta terminación.

Revestimiento interior de vivienda en trasdosados, particiones y techos con pasta de yeso proyectado a buena vista y acabado manual con llana.

La fijación de la carpintería de Aluminio se realizará sobre premarco de aluminio colocado previamente sobre la fábrica de ladrillo con fijación de garras.

Formación de cubierta inclinada no transitable, acabado en teja cerámica.

Formación de cubiertas transitables en terraza planta cubierta acabado en solado según calidad de proyecto, previa realización de aislamiento térmico, pendientes e impermeabilización, con terminación en baldosa cerámica.

Formación de chimeneas para salida de humos de cocinas planta primera, con terminación igual mortero monocapa de fachada y caperuza de hormigón prefabricado.

Realización del hueco del ascensor con ladrillo cerámico macizo de 11 cm de espesor recibido con mortero de cemento.

Colocación de perfilera UPN 120 en el hueco de ascensor para ubicar las guías de la cabina si fuese necesario.

Revestimiento exterior de cerramiento de fachada con aplacado cerámico acabado ladrillo caravista, en zonas definidas en medición para esta terminación, recibido con mortero cola flexible. No se incluyen maestreados de mortero de cemento previos a alicatados o aplacados de fachada.

SOLADOS Y ALICATADOS

Realización de aplacado en fachada, en zonas definidas para esta terminación, recibido con mortero cola de altas prestaciones para recibidos exteriores, según muestra.

Realización de alicatado en cuartos húmedos (cocinas, baños y lavadero), recibido con mortero cola de altas prestaciones, según muestra.

Realización de pavimentado interior de vivienda o de terrazas exteriores, recibido con mortero cola flexible de altas prestaciones o lechada de cemento, incluso colocación de rodapié referenciado con el pavimento y rejuntado todo en mismo color, según muestra.

Revestimiento de escalera interior de vivienda mediante colocación de peldaños en granito, en mármol blanco España o en material según definición de proyecto, de 2 cm de espesor incluso rodapié del mismo material de 7 cm de altura, incluso rellanos y zaguán.

REVESTIMIENTOS, AISLAMIENTOS, PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Aislamiento térmico, acústico impermeabilizante en trasdosados viviendas, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado 'in situ'.

Colocación de lámina anti impacto bajo solado para insonorización entre plantas.

Colocación de repisas de ventanas en Mármol Crema Marfil, piedra caliza o similar según muestra, de 2 cm de espesor.

Colocación de falso techo mediante la colocación de placas de yeso laminado de 13mm de espesor en departamentos no húmedos necesarios por la conducción de climatización.

Colocación de tabicas de pladur de 13mm de espesor con perfilera, hasta 1 metro de altura.

Colocación de falso techo desmontable mediante la colocación de placas de escayola hidrófuga en cuarto donde se situara la futura máquina de climatización.

Colocación de aislamiento acústico entre medianeras de vivienda.

CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTOS

Carpintería exterior de viviendas en Aluminio primera marca, con Rotura de Puente Térmico en color negro.

Persianas de accionamiento con cina en marco, excepto la balconera del salón, con accionamiento motorizado.

Balconera de Salón con Sistema elevable, con carril inferior empotrado y enrasado a suelo.

Puerta ciega de madera en color blanco para entrada de vivienda con cerradura de seguridad y bisagras de seguridad.

Puertas de paso interiores abatibles y correderas (tipo casoneto), ciegas y acristaladas (vidrio 3+3) con rayas y lacadas en blanco, según proyecto.

Frentes de armario con puertas abatibles con rayas y lacadas en blanco, según medición.

Barandilla metálica interior en acero inoxidable 304 pulido, con una altura de 110 cm. Puertas metálicas cortafuegos RF- 60 según proyecto.

Puerta de entrada a edificio en hierro con dos manos de terminación de laca, con vidrio de seguridad.

Acristalamiento en Ventanas con doble acristalamiento y cámara de aire, formados por vidrio de 4 mm en cara exterior, cámara de aire de 12 mm y vidrio interior de 4 mm.

Acristalamiento en Balconeras con doble acristalamiento y cámara de aire, formados por vidrio exterior laminado de Seguridad de 3+3 mm en cara exterior, cámara de aire de 12 mm y vidrio interior laminado de Seguridad de 3+3 mm.

Barandas de terrazas con vidrio laminado de Seguridad 6+6 mm empotrado a peto de obra.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Colocación de toma de tierra en losa de cimentación con cobre desnudo de 35 mm 2 y picas de 2 metros.

Instalación eléctrica según proyecto.

Mecanismos y llaves para el interior de la vivienda Niessen Zenic blancos o similar.

Puntos de luz, de enchufes, de televisión y de teléfono, según plano de instalación de electricidad de proyecto.

Se incluye I.C.T.

Se incluye centralización de la instalación en contadores.

Colocación de iluminación directa interior LED completa de vivienda, según plano de Proyecto.

Colocación de iluminación indirecta interior LED, según plano de Proyecto.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Realización de instalación de saneamiento y evacuación de aguas residuales y pluviales, en tubería de PVC de diámetros y distribución de cada punto detallados en planos de proyecto, incluidos botes sifónicos y material auxiliar necesario para su correcta ejecución, según proyecto.

Se incluye línea general de alimentación de agua potable a vivienda desde contador existente.

Realización de instalación de fontanería interior de vivienda, en tubería de 'PPR', de diámetros y distribución de cada punto detallados en planos de proyecto, incluido llaves de paso y material auxiliar necesario para su correcta ejecución.

Suministro y montaje completo de inodoros compactos de tanque bajo Ideal Standard.

Suministro y montaje completo de lavabos con mueble según proyecto y grifería monomando modelo Valencia Cromo.

Suministro y montaje completo de platos de ducha acrílicos, de medidas según proyecto, y grifería monomando para ducha columna empotrada dublin.

Colocación de aerotermo de 110 litros modelo NUOS

FOUNDATION AND STRUCTURE:

Formation of foundation slab, with an concrete and re-inforced bars according to project.
Basement wall will be built with reinforced concrete and corrugated bars.
Waterproofing of the lower section of the foundation slab with polypropylene sheet, for moisture removal.
Staircase reinforced concrete according to project.
Use of concrete according to project in all the execution of foundations and structure.
Performing laboratory testing of all concrete pours.

MASONRY

The exterior facade will be clad with a 11 cm thick triple hollow ceramic block, covered with cement mortar, using support lintels (precast concrete beam or double beam) where necessary.

Internal partitions using a 7 cm thick double hollow ceramic block, covered with cement mortar, including the placement of lintels where necessary..

Exterior cladding for the facade cladding with a 15 mm thick monolayer mortar, in defined areas for this finish.

Interior partitions and ceilings covered with plaster finished manually with smooth finish.

The fixing of the Aluminium carpentry will be done on an aluminium subframe previously placed on the brick with claw fixing.

Formation of non-traversable sloping roof, finished in ceramic tile. The passable roof terraces covered floor finish according to project quality, after carrying out thermal insulation, slopes and waterproofing, ending in ceramic tile.

Formation of chimneys for smoke exit from first floor kitchens, with the same finish as a single-layer mortar for the facade and a precast concrete hood.

Construction of the elevator shaft with 11 cm thick solid ceramic brick with cement mortar.

Placement of UPN 120 profiles in the elevator shaft to locate the guides of the cabin if necessary.

Exterior cladding of the facade cladding with ceramic cladding facing brick, in defined areas in measurement for this finish, received with flexible glue mortar. Does not include cement mortar taping prior to tiling or cladding of the facade.

FLOORS AND TILES

Cladding on the façade, in defined areas for this completion, received with high-performance glue mortar for external reception, as shown.

Tiling in wet rooms (kitchens, bathrooms and laundry), fitted with high-performance glue mortar.

Interior paving for homes or exterior terraces, received with high-performance flexible glue mortar or cement grout, including placement of baseboards referenced with the pavement and grouting all in the same colour.

Cladding for the interior staircase of the dwelling by placing granite steps, in white Spanish marble or in material according to the project definition, 2 cm thick, including skirting boards made of the same material, 7 cm high, including landings and hallways.

COATINGS, INSULATION, PAINTING AND FALSE CEILINGS

Thermal, acoustic, waterproofing insulation in residential backings, based on rigid polyurethane foam projected 'in situ'.

Laying of anti impact flooring for soundproofing between floors.

Placement of window sills in Crema Marfil marble, limestone or similar, 2 cm thick.

Placement of false ceiling by placing 13mm thick laminated plasterboard in non-humid departments necessary for air conditioning conduction.

Placement of acoustic insulation between housing party walls.

CARPENTRY AND GLAZING

Exterior carpentry of the building will be finished in Aluminium, with thermal bridge break in black colour.

Window shutters with frame manually operated, except the living room balcony, with motorized drive.

Balcony of living room with lifting system, with embedded lower rail and flush with the floor.

Front entrance door in white with security lock and security hinges.

Wardrobe fronts with folding doors with small grooves, white lacquered with Interior metal railing in polished 304 stainless steel, with a height of 110 cm.

RF-60 metal fire doors according to project.

Metal entrance door to main building with two coats of lacquer finish, with safety glass.

Glazing in Windows with double glazing and an air chamber, consisting of 4 mm glass on the outside, 12 mm air chamber and 4 mm interior glass.

Double glazed balcony windows and air chamber, made up of 3 + 3 mm laminated Security exterior glass on the outside face, 12 mm air chamber and 3 + 3 mm laminated Security interior glass.

Terrace railings with Laminated Safety Glass 6 + 6 mm embedded in construction overalls.

ELECTRICAL INSTALLATION

Placement of earth connection in foundation slab with bare copper of 35 mm 2 and pikes of 2 meters.

Mechanisms and keys for the interior of the house Niessen Zenic white or similar.

Points of light, plugs, television and telephone, according to the plan for the electricity installation of the project. I.C.T. is included with a centralised installation of individual electric meters.

Placement of direct interior LED lighting complete of the house, according to the project plan.

Placement of indirect LED interior lighting, according to the project plan.

SANITATION AND PLUMBING INSTALLATION

Installation of sanitation and evacuation of wastewater and rainwater, in PVC pipes of diameters and distribution of each point detailed in project plans.

It includes a general line for supplying drinking water to the home from an existing meter.

Carrying out installation of interior plumbing in the home, in 'PPR' pipes, with diameters and distribution of each point detailed in project plans, including stopcocks and auxiliary material necessary for its correct execution.

Supply and install of Ideal Standard low tank compact toilets.

Supply and complete assembly of basins with furniture according to project.

Supply and complete assembly of acrylic shower trays, measures according to project, and dublin single-lever mixer for concealed column shower.

Water boiler installed (110 litres) arothermatic heater model NUOS



A/C - aire acondicionado equipado
Fitted A/C machines



Iluminación LED
Salón, comedor, dormitorios (3), pasillo
LED lighting
Lounge, dining area, bedrooms, hallway



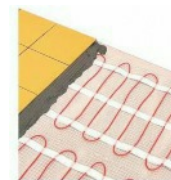
Iluminación LED
Exterior
LED lighting
Exterior of property



Accesorios equipado
Appliances fitted



mampara de ducha y espejo led
Shower screen and LED bathroom mirrors



suelos de baño climatizados
Heated bathroom flooring

ver elección de mosaico en el sitio

Visit onsite sales office for tile choice



DURASTONE™

ARGENTA

First Class Porcelain Tiles